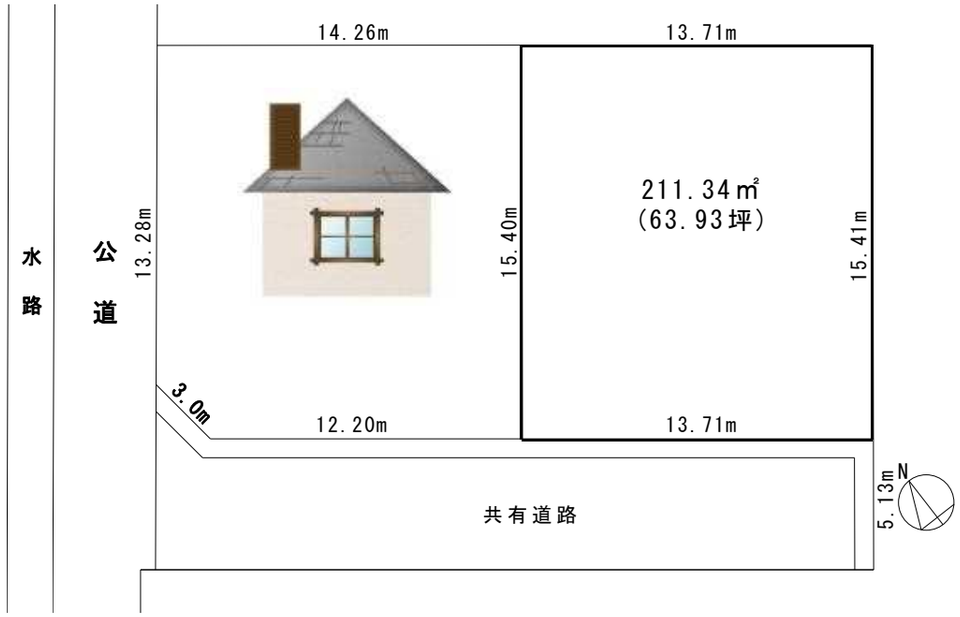

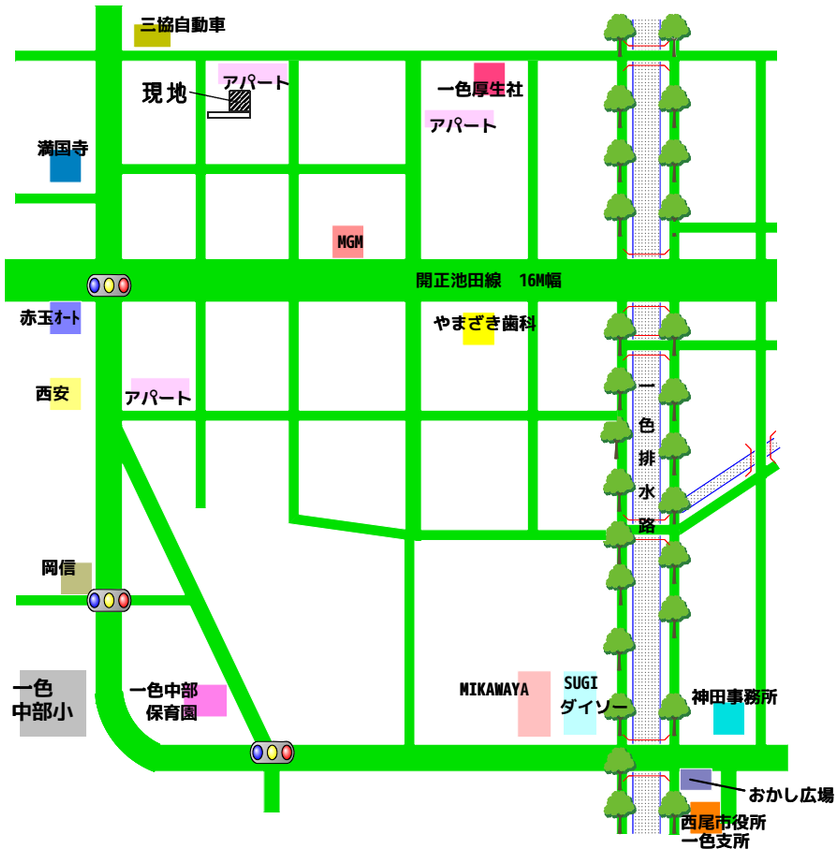

種目(用途)	売地（住宅用地等）
所在地	西尾市一色町味浜堤東35-3
価格	950万円
坪単価	14.87万円
土地面積	公簿 211.34㎡(63.93坪)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ペイ率	60%
容積率	100%
道路状況	南西側共有道路5.13m幅に接面
生活排水	公共下水
他の法令上の制限	
現況	更地
引渡条件	現況渡し
引渡日	相談

備考

□開発許可番号 26令西建第8-11号 平成26年6月17日
□水道管引込み工事完備。(20㎜管)
□公共下水引込み工事完了しています。
□共有道路の固定資産税及び都市計画税は発生しません。
□共有道路に持分3分の1あります。
　面積:146㎡ 地目:公衆用道路

小学校区	一色中部小学校
取引態様	仲介

愛知県知事(9)第13561号　公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部会員
㈱寿不動産 一色中部店
www.kotobu.com
0120-73-4712　TEL 0563-73-5050
愛知県西尾市一色町前野東浦14-1　FAX 0563-79-5571