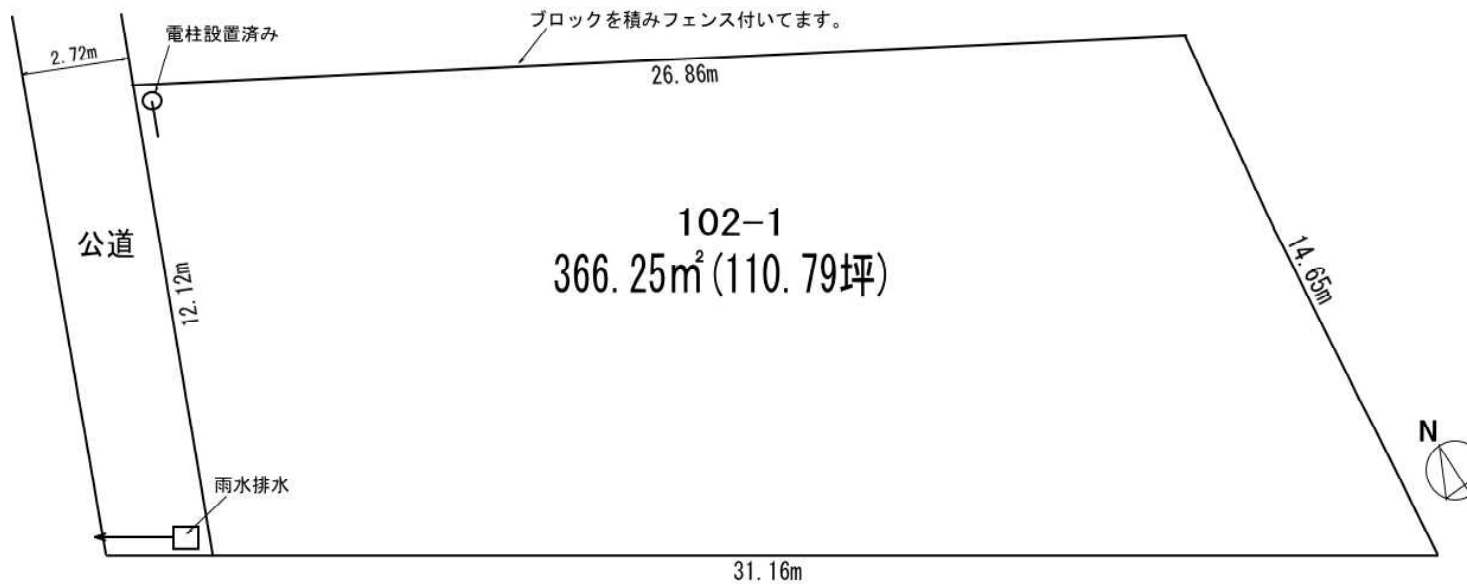


当社物件

ご契約前の
地盤調査
OKです!!

造成工事
完了
しています!!



カーマの敷地スペース



種目(用途)	売地 (住宅用地等)
所在地	西尾市一色町一色前新田102-1
価格	777万円
坪単価	
土地面積	現況 366.25㎡ (110.79坪)
土地権利	所有権
地目	畑
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路状況	西側幅約2.72Mの公道に接面
生活排水	公共下水 前面道路に本管有り。
他の法令上の制限	農地法第5条の届出が必要
現況	更地
引渡条件	現況渡し
引渡日	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> □雨水排水は、西側公道にある雨水升に排水。土地改良区へ「排水注入に関する申請書」を提出する必要あり。申請費用3,000円+消費税 □北西角に本電柱設置済み。 □北側境界ブロックとフェンス設置済み。 □水道引込み可能。水道引き込みに関する費用は買主の負担です。 □所有権移転費用、農地転用費用が必要です。 □固定資産税及び都市計画税の清算があります。
	業者の方・・・仲介手数料 3% (税込)
小学校区	一色南部小学校
取引態様	売主

愛知県知事(9)第13561号 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部会員

(株)寿不動産 一色中部店

www.kotobu.com

0120-73-4712 TEL 0563-73-5050

愛知県西尾市一色町前野東浦14-1 FAX 0563-79-5571