



公道



ご契約前の  
地盤調査  
OKです!!

GOOD!  
値下げ交渉  
可能です!!

種目(用途)	住宅用地
所在地	西尾市一色町前野端田16-1
土地面積	314.89㎡(95.25坪)
価格	952万円
坪単価	10万円
土地権利	所有権
地目	畑
現況	畑
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路状況	東側幅約12m、北側幅約2mの公道に接面
上水道	前面道路本管 (有)・無
生活排水	公共下水
他の法令上の制限	農地法第5条の届出が必要
引渡条件	売主にて造成工事をおこないます。
小校区	一色中部小学校
取引態様	仲介

備考

- ・セットバック部分ありますが、上記面積には算入していません。
- ・面積は公図上での面積です。実測し面積を確定します。実測売買となります。
- ・公共下水受益者負担金は売主負担です。

愛知県知事(9)第13561号 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部会員

**(株)寿不動産 一色中部店**

www.kotobu.com

0120-73-4712 TEL 0563-73-5050

愛知県西尾市一色町前野東浦14-1 FAX 0563-79-5571