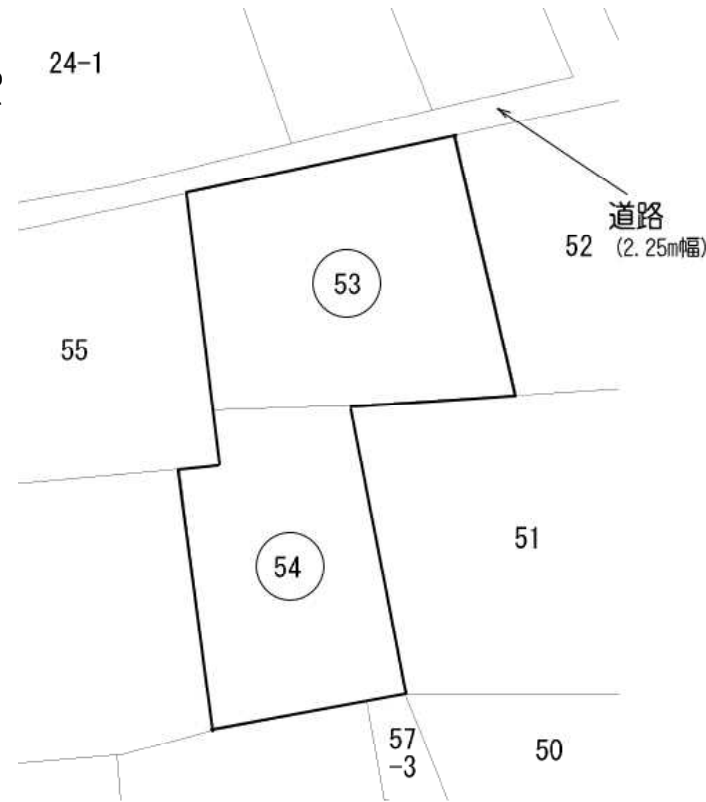
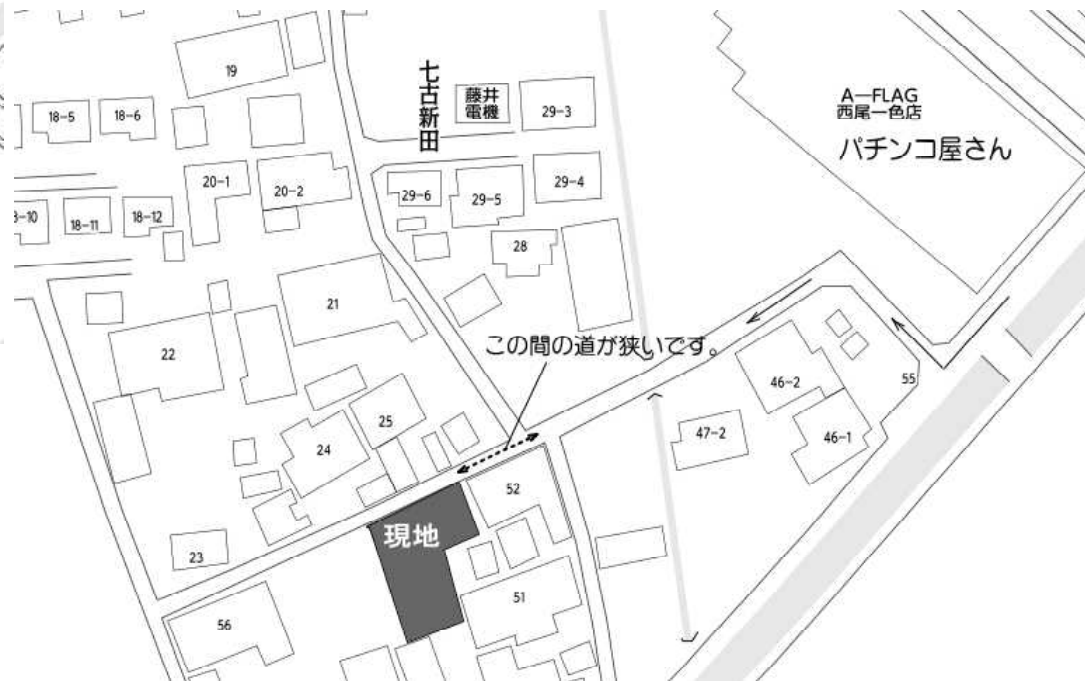




道路幅がかなり狭いため  
お値打ち価格に設定して  
います。  
北側道路幅現況2.25M



※測量前のため寸法等不明です。



種目(用途)	住宅用地
所在地	西尾市一色町対米七古新田53.54
土地面積	登記簿面積 600.05㎡(181.51坪)
価格	850万円
坪単価	4.68万円
土地権利	所有権
地目	53/宅地 54/畑
現況	古家有り
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路状況	北側約2.25m幅の道路に接面
上水道	前面道路本管 (有)・無
生活排水	公共下水
他の法令上の制限	農地法第5条の届出が必要
引渡条件	売主にて建物解体工事をおこない、更地にて引き渡しをおこないます。
小校区	一色中部小学校
取引態様	仲介

備考

- ・水道メータ(口径13mm)付いていますので、水道引き込み工事は不要です。
- ・雨水排水は北側道路の中央側溝に排水します。以前の排水升が設置されています。
- ・セットバック部分が発生します。

愛知県知事(9)第13561号 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部会員

**(株)寿不動産 一色中部店**

www.kotobu.com

0120-73-4712 TEL 0563-73-5050

愛知県西尾市一色町前野東浦14-1 FAX 0563-79-5571