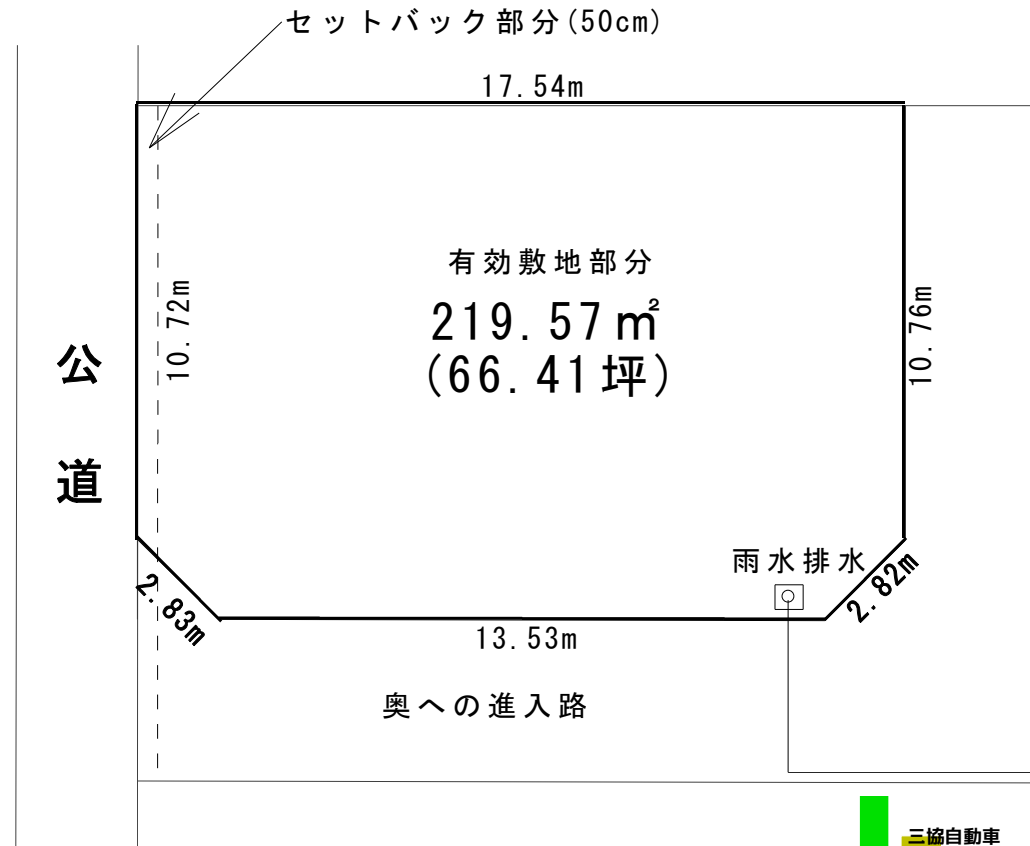
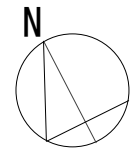


ご契約前の  
地盤調査  
OKです!!

造成工事  
完了  
しています!!

- ★セットバック部分は無償にてお譲りします。
- ★雨水排水可能な状態に工事をおこないます。



種目(用途)	売地 (住宅用地等)
所在地	西尾市一色町味浜下川田79-1
価格	920万円
坪単価	13.86万円
土地面積	実測面積(有効敷地部分) 219.57㎡ (66.41坪)
土地権利	所有権
地目	田
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
道路状況	西側幅約3.0Mの公道に接面
生活排水	公共下水
他の法令上の制限	農地法第5条の届出が必要
現況	更地
引渡条件	現況渡し
引渡日	相談
備考	<p>□雨水排水は隣地東側敷地を通り水路へ排水します。</p> <p>□セットバック部分は無償とします。 上記表示面積219.57㎡にはセットバック部分の面積は算入していません。</p>
小学校区	一色中部小学校
取引態様	仲介

愛知県知事(9)第13561号 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部会員

**株 寿不動産 一色中部店**

www.kotobu.com

0120-73-4712 TEL 0563-73-5050

愛知県西尾市一色町前野東浦14-1 FAX 0563-79-5571