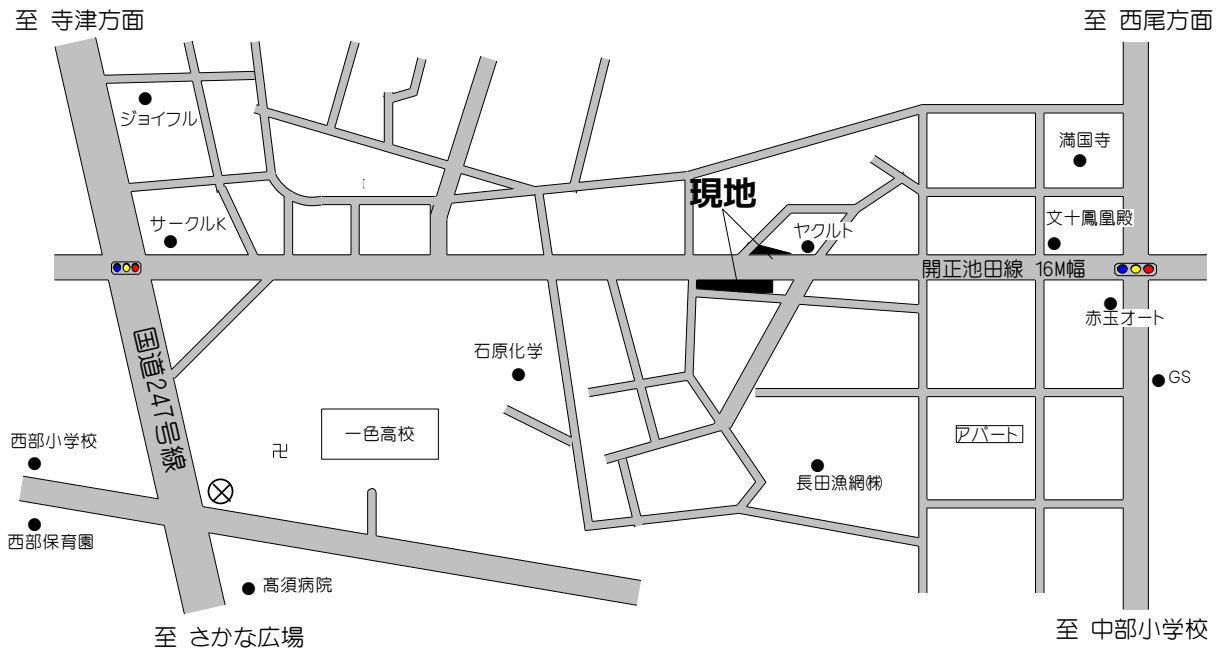


**ご契約前の
地盤調査
OKです!!**

※店舗用地として利用する場合、1-1地に店舗兼お客様駐車場、1-9地に従業員駐車場として利用するのが良いでしょう。



種目(用途)	売地(店舗・住宅用地等)
所在地	西尾市一色町赤羽遠ノ子1-1.1-9
価格	1,760万円
坪単価	10万円
土地面積	現況面積 582.11m ² (176.08坪) 1-1:453.58m ² (137.20坪) ※道路後退部分は上記面積に含まれていません。 1-9:128.53m ² (38.88坪)
土地権利	所有権
地目	畑
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路状況	
生活排水	公共下水
他の法令上の制限	農地法第5条の届出が必要
現況	畑
引渡条件	現状での引渡しとなります。
引渡日	相談
備考	<input type="checkbox"/> 公共下水道受益者負担金は売主にて負担します。 <input type="checkbox"/> 農地決済金は売主の負担とします。 <input type="checkbox"/> 測量を売主にておこないます。
小学校区	一色西部小学校
取引態様	仲介

愛知県知事(9)第13561号 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部会員

(株)寿不動産 一色中部店

www.kotobu.com

0120-73-4712 TEL 0563-73-5050
愛知県西尾市一色町前野東浦14-1 FAX 0563-79-5571